

## OKULÄR KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan. Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel. Besiktningförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer för vatten- och avlopp, än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar, asbestinventering eller filmningar av vatten och avloppssystem mm utförs inte av besiktningförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av vatten och avlopp är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

### INFORMATION OM UPPDRAG

Fastighetsbeteckning:	HERMAN 6
Adress:	Bo Eriks Väg 9
Postnummer och Ort:	784 55 Borlänge
Kommun:	Borlänge Kommun
Fastighetsägare:	Jan Christian Janbjer & Carin Ottilia Elizabeth Janbjer Bo Eriks väg 9 784 55 Borlänge <a href="mailto:christian.janbjer@gmail.com">christian.janbjer@gmail.com</a> 070-449 93 72
Säljarens upplysningar	Inga kända fel

Besiktningmannen ansvarar ej för eller kontrollerar inte riktigheten av säljaren angivna upplysningar.

## SAMLAD INFORMATION OM BYGGNADENS VATTEN OCH AVLOPP

Utförande vatten:	Kommunalt
Typ av avlopp:	Kommunalt
Årtal:	1980
lakttagelser	Inget särskilt att notera
Slutsats och rekommendationer:	Inget särskilt att notera som bedöms vara onormalt eller som tyder på att det förekommer problem med vatteninstallationen i fastigheten

KONTROLL UTFÖRD AV: Robbin Ekman  
Besiktningsbolaget AB  
BOX 191  
791 24 Falun

Robbin Ekman  
2024-04-30

### ALLMÄN INFORMATION MEDELLIVSLÄNGD

Gjutjärnsledningar	50-60 år	3-kammarbrunn	Ca 20-30 år
Pvc rör (före 1970-tal)	Under 50 år	Infiltrationsbädd/markbädd	Ca 15-25 år
För pvc rör (1970-tal och framåt)	Över 50 år	Värmeväxlare	Ca 20 -25 år
Tappvattenledningar	Ca 50-50 år	Varmvattenberedare,	
Avloppstank	Ca 30-35 år	värmepannor	Ca 20 år

Besiktningsbolaget i Dalarna AB  
BOX 191  
791 24 Falun  
✉ [info@besiktningsbolaget.com](mailto:info@besiktningsbolaget.com)  
☎ 023-664 09 50

Momsreg.nummer:  
SE559041588001  
Bankgiro:  
5757-7306

Telefon:  
070-530 25 71  
Mail:  
[robbin@besiktningsbolaget.com](mailto:robbin@besiktningsbolaget.com)