

OMRÅDESBESKRIVNING

Dammsjöområdet är en populär plats för bad och fritidsboende. Ett stort antal fritidsfastigheter har bildats runt sjön genom avstyckning från skogsfastigheter. Gemensamt VA-anläggning saknas. En del fastigheter har ordnat egna VA-anläggningar genom djupbörning och infiltration av spillvatten. Andra fastigheter har enkla avlopp för BDT-vatten till stenistor eller saknar helt VA. Miljö- och hälsoskyddsnämnden kan f n ej tillåta nya avloppsanläggningar i området. Idag nyttjas två till tre fastigheter för permanentboende. I områdets norra del finns 17 fastigheter som ligger inom naturreservatet för flygsandfältet norr Dammsjön. Dessa fastigheter är undantagna från reservatsbestämmelserna. I övrigt gäller reservatsbestämmelserna enligt Länsstyrelsens beslut 1980-09-22 utan inskränkning för området. Trafik och badgäster utgör en belastning för reservatet. Vid toppbelastning av badplatsen uppstår problem med trafik och parkering. På badstranden finns en byggnad som används till enklare servering sommartid. Området utgör samlad bebyggelse enligt gällande översiktsplan. Norra och nordvästra delen av området ligger inom Gustafsältet som utgör riksintresse för naturvården. Strandskyddsbestämmelser gäller inom 100 m från Dammsjön och Hyttbäcken.

Områdesbestämmelsernas syfte:

- att undvika sanitära olägenheter genom olämplig infiltration av spillvatten i närheten av brunnar för dricksvatten.
- att undvika förorening av Dammsjöns vatten genom infiltration eller utsläpp av spillvatten.
- att förhindra olämpliga åtgärder inom bebyggelseområde som ligger inom naturreservat för flygsandfält vid Dammsjön.
- att anvisa lämplig markanvändning för området kring Dammsjön och hindra en för hög exploatering.

OMRÅDESBESTÄMMELSER

I hela området gäller förbud mot nyinstallation av vattentoiletter. Ändring eller nyanläggning av installationer för vatten och avlopp skall utföras i samråd och med godkännande av Miljö- och Hälsoskyddsnämnden.

För arbeten utöver fastställd skötselplan inom naturreservatet (område N₃) krävs Länsstyrelsens medgivande om undantag enligt 12 § Naturvårdslagen.

Förhöjd bygglövsplikt gäller i hela området enligt nedan:

- Anläggande av vattentäkt.
- Schakt och fyllningsarbeten utanför tomplatser.
- Trädfällning vid friluftsbad (område N₁ på bestämmelsekartan).

MARKANVÄNDNING

- B** Fritidshus i en våning. Största byggnadsyta 80 m² /fastighet
- B₁** Ev utbyggnadsområde för fritidshus i en våning. Största byggnadsyta 80 m² / fastighet
- H** Kiosk/servering
- N₁** Friluftsbad
- N₂** Natur. Området skall vara tillgängligt för det rörliga friluftslivet.
- N₃** Naturreservat (Reservatsbestämmelser enl Länsstyrelsens beslut 1980-09-22)
- P** Parkering/trafikytor
- SKYDD** Insynsskydd
- V** Vattenområde. Enskilda bryggor får ej anläggas inom området.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns för bestämmeelseområde
- — — Gräns för riksintresseområde, naturvård
- - - Användningsgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Traktgräns

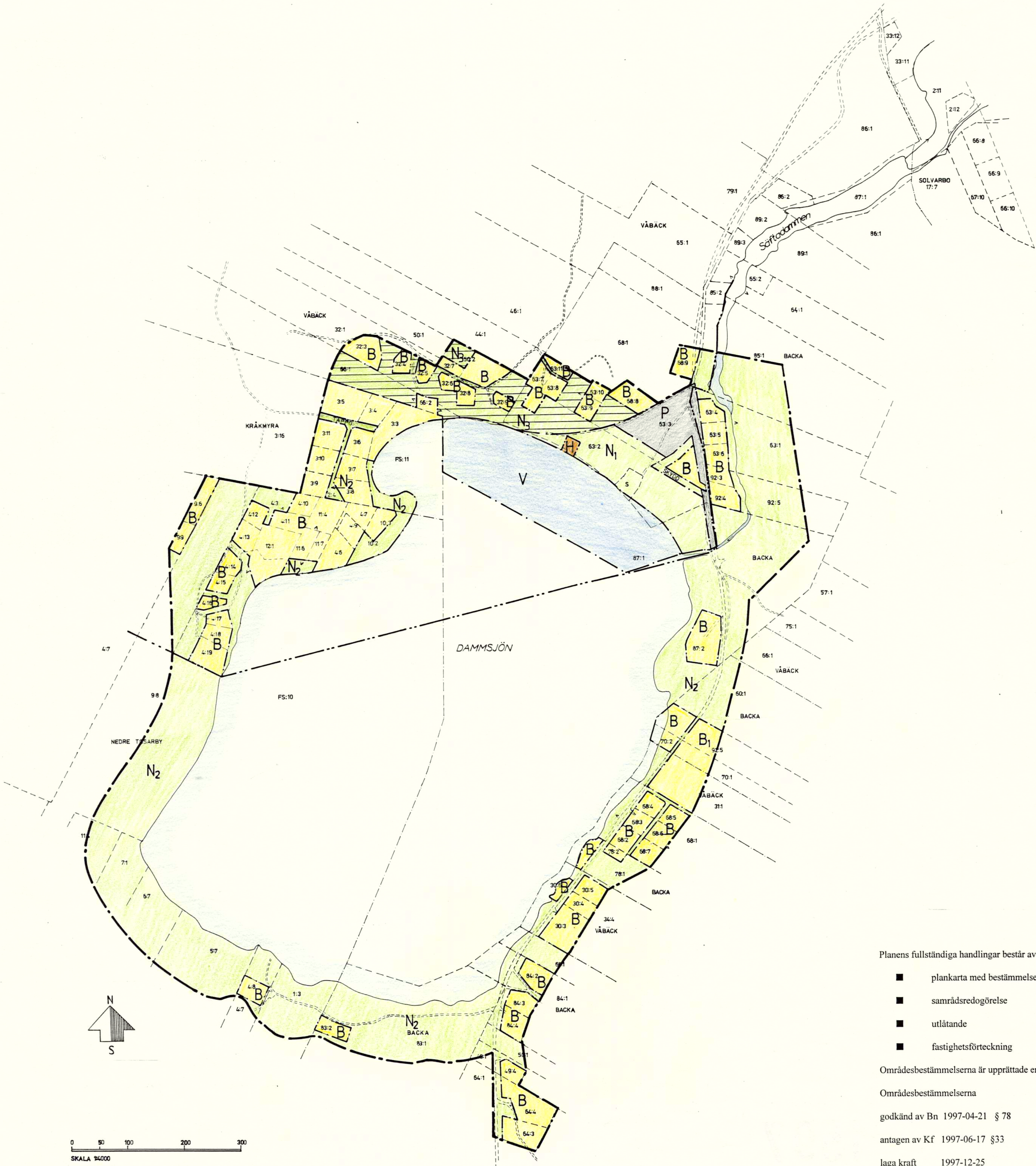
OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR

DAMMSJÖOMRÅDET

SÄTERS KOMMUN KOPPARBERGS LÄN

UPPRÄTTADE 1996-09-11

Erik Stuköpers
Erik Stuköpers
1:e byggnadsinspektör



- Planens fullständiga handlingar består av
- plankarta med bestämmelse och beskrivning
 - samrådsredogörelse
 - utlåtande
 - fastighetsförteckning

Områdesbestämmelserna är upprättade enligt Plan- och Bygglagen

Områdesbestämmelserna

godkänd av Bn 1997-04-21 § 78

antagen av Kf 1997-06-17 §33

laga kraft 1997-12-25