



Datum  
2017-10-05

Diarienummer  
SBN 2017/0895

## Områdesbestämmelser Dammsjöområdet

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar

- godkänna utredningen Förändringar av områdesbestämmelser för Dammsjön (bilaga 1)
- planbestämmelsen ”förbud mot nyinstallation av vattentoaletter” ogiltigförklaras och förbises vid kommande miljö- eller bygglovsansökningar (se bilaga 3)

### Bakgrund och ärendebeskrivning

År 1997 antogs områdesbestämmelser för Dammsjöområdet. Syftet var bl.a. att undvika sanitära olägenheter och föroreningar av Dammsjöns vatten. För detta infördes en bestämmelse ”förbud mot nyinstallation av vattentoaletter” vilket har lett till att miljöhänsynen inte kan medge åtgärder trots att tekniken utvecklats. Idag finns möjligheter att anordna lämpliga toalettanläggningar som inte strider mot områdesbestämmelsernas syften.

Efter att områdesbestämmelserna för Dammsjön antogs har miljöbalken tillkommit. Vid införandet av områdesbestämmelserna gällde ÄPBL (SFS 1987:10) och idag gäller PBL (SFS 2010:900) (bilaga 2). Flera bestämmelser saknar stöd i ÄPBL. Det är oklart om dessa bestämmelser är gällande med hänsyn till att det saknas lagstöd. Boverket har på Kunskapsbanken framhållit att planbestämmelser som inte har stöd i PBL vid efterkommande rättslig prövning kan komma att ifrågasättas.

Kommunstyrelsen har gett Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram nya områdesbestämmelser för Dammsjöområdet. Under tiden kan handläggning av nya ansökningar för installation av vattentoalett hanteras och godkännas med hänvisning till att områdesbestämmelsernas syften (undvika sanitära olägenheter och förorening av Dammsjöns vatten) inte motverkas.

### Bilagor

- Bilaga 1- utredning av befintliga områdesbestämmelser och förslag till förändring
- Bilaga 2- utdrag ur PBL/ÄPBL om områdesbestämmelser
- Bilaga 3- områdesbestämmelser för Dammsjöområdet
- Bilaga 4- yttranden från Länsstyrelsen inför antagande av områdesbestämmelserna

### Delge beslutet till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sofie Norberg  
Planarkitekt

Andreas Mossberg  
Samhällsbyggnadschef