

Datum | 2024-03-01

Uppdragsgivare | Göte Tronshagen

Projektnummer | 24883

Komplettering av förslag till VA-lösning, förhandsbesked Övertänger 28:10

Förhandsbesked för bygglov söks av Göte Tronshagen för tre planerade avstyckningar från fastigheten Övertänger 28:10, Falu kommun (se karta, [bilaga 1](#)).

Sökanden har lämnat in förslag till lösning för att anordna vatten och avlopp för de planerade avstyckningarna, vilket har justerats och kompletterats efter dialog med miljöavdelningen, Falu kommun. Inom ramen för avloppsutredningen har provgropar grävts och perkolationstester (LTAR) genomförts.

Utifrån kompletterat förslag på VA-lösning har miljöavdelningen lämnat ett remissyttrande i ärendet (*Bedömning nr 2 av förslag VA-lösning förhandsbesked Övertänger 28:10 BYGG2023-759, 2024-01-31, d.nr. MoL-2023-1817*). Sökanden har ombetts återkoppla till byggavdelningen innan ärendet tas upp för beslut i myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor; antingen med ett skriftligt bemötande, en justerad ansökan, tillbakadragande av ansökan eller besked om att ärendet ska prövas i enlighet med ansökan.

GVT har anlitats av sökanden för att bemöta remissyttrandet och lämna en justerad ansökan, vilken följer nedan.

Justeringar i ansökan utifrån miljöavdelningens remissyttrande

Sökanden föreslår, i enlighet med miljöavdelningens uppfattning, att avloppet ordnas som en gemensamhetsanläggning för de tre planerade fastigheterna.

Dricksvattnet föreslås i första hand ordnas gemensamt för avstyckning 2 och 3 (se karta i [bilaga 1](#)), men enskilt för avstyckning 1 – se vidare nedan.

Dricksvatten

Jämfört med tidigare lämnat förslag, kan läget för dricksvattenbrunnen för avstyckning 1 flyttas mot sydost (inom planerad avstyckning eller på stamfastigheten Övertänger 28:10), vilket ger ett högre brunnsläge samt större avstånd till befintlig fastighet Övertänger 28:39. Skyddsavstånd mellan två bergborrade dricksvattenbrunnar (minst 30 m enligt SGU Normbrunn-16) och mellan dricksvattenbrunnen och avloppsanläggningar (minst 30 m enligt SGU Normbrunn-16) kan då uppfyllas.

En gemensam dricksvattenanläggning för avstyckning 2 och 3 kan ordnas inom avstyckning 2, där sökanden instämmer i miljökontorets bedömning att dricksvatten lämpligast kan sökas och en brunn placeras. Det är också möjligt att lägga anläggningen söder om avstyckning 2 på stamfastigheten.

I andra hand kan även avstyckning 1 anslutas till en gemensamhetsanläggning för dricksvatten inom avstyckning 2, i enlighet med miljöavdelningens yttrande.

Avlopp

I tidigare inlämnat förslag till placering av avlopp (A-C, se karta i [bilaga 1](#)), stryker sökanden alternativ C i enlighet med miljöavdelningens bedömning (för nära sjön).

Sökanden ser helst att gemensamhetsanläggning för avlopp (tänkt lösning är upphöjd markbädd) anordnas vid tidigare föreslagen placering A.

Angående miljökontorets synpunkt att läge A ligger uppströms föreslaget dricksvatten för avstyckning 2 och 3, vill sökanden bemöta denna enligt följande:

Avstyckning 2 är belägen på en lokal höjd. Yt- och grundvattenavrinningen i jordlager från område A sker mot diket med inritad sträckning enligt [bilaga 1](#) och avleds som ytvatten mot sydost, via diket, till sjön. Därav är inte område A beläget uppströms fastighet 2 utifrån grundvattenavrinningen i jordlager, vilket skulle vara spridningsvägen för eventuellt läckage eller utsläpp från en avloppsanläggning inom område A. Även avstyckning 1 är belägen på högre höjd än område A, dock förordas nu en gemensam dricksvattenanläggning för avstyckning 1 och 2 inom avstyckning 2.

I andra hand kan en gemensam avloppsanläggning för de tre planerade tomterna anläggas inom område B på det sätt som miljöavdelningen har bedömt är ok.

De justeringar som beskrivs i texten är inritade på kartan i [bilaga 1](#).

Falun 2024-03-01

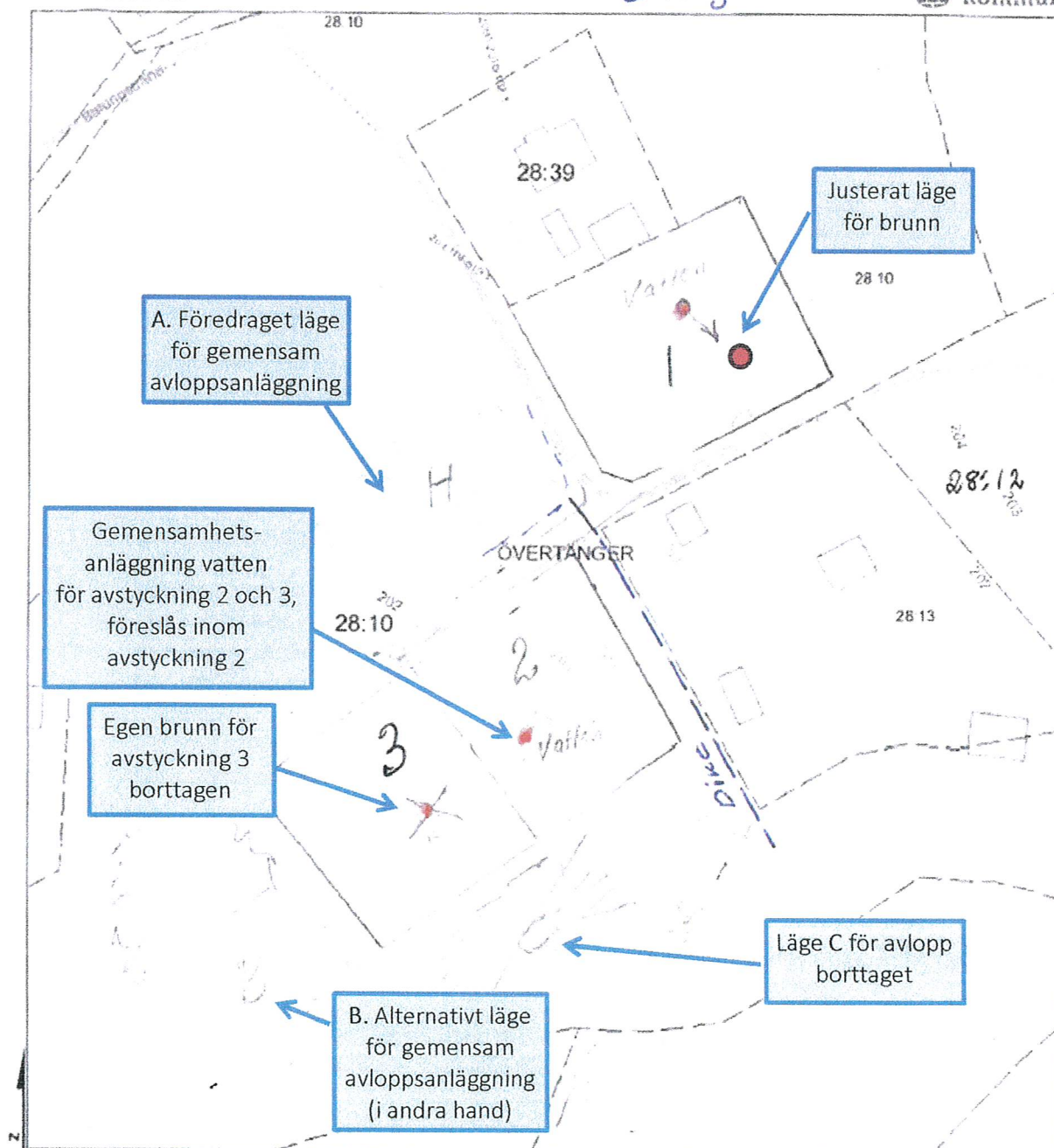
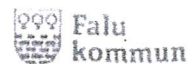
Grundvatten- och avfallsteknik i Falun AB

Åsa Hanæus

Bilaga 1 Tidigare förslag till placering av vatten och avlopp, med justeringar markerade

Tomtkarta

Bilaga 1



© Lantmäteriet Falun kommun Geodatasamverkan och Mät & karta, Falun kommun.
Fastighetsgränserna räknas som vägledande och har ingen rättsverkan. Kartans innehåll och noggrannhet kan variera.

2023-07-28

10 0 10 20 30 40 m
1:1000

Teckenförklaring

1:1 Fastighetsbeteckning	Samfällighetslinjer	* Servitut, gällande	Ledningsrätt, gällande
FALUN Trakt/Kvarter text	3D Fastighetsutrymme	* Ledningsrätt, gällande	Servitut, gällande
Fastighetsgräns	Planområdesgräns	*** Ledningsrätt, gällande	Gemensamhetsanläggning
Fastighetsstrand	Användningsgräns	*** Nyttjanderätt, gällande	Gemensamhetsanläggning
Kvarterstraktgräns/Traktgräns	Egenskapsgräns	*** Servitut, gällande	Gemensamhetsanläggning
Kommungräns			
+ Länsgräns			