
Plats och tid Egnellska huset, lokal Boman kl. 08:15-12:45

Plats och tid för justering

Protokollet omfattar §122

Utses att justera Birgitta Pettersson-Frank (MP)

Underskrifter

Sekreterare
Victoria Albinsson

Ordförande
Göran Forsén (M)

Justerande
Birgitta Pettersson-Frank
(MP)

Anslag/bevis Protokollet är justerat och anslaget på
kommunens digitala anslagstavla.

Datum för publicering

Datum för avpublicering

**Förvaringsplats för
Protokollet** Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslutande ledamöter

Göran Forsén (M) (ordförande)
Birgitta Pettersson-Frank (MP) (2:e vice ordförande)
Birgit Westhed (C)
Tore Karlsson (-)
Christer Pettersson (S)
Kjell Nordqvist (V)
Christina Brunell (M) ersätter Göte Tronshagen (M) (vice
ordförande) pga jäv

Ej tjänstgörande ersättare

Åke Henriksson (C)
Fredrik Ernlund (KD)

Övriga närvarande

Helena Eriksson (Nämndsekreterare)
Victoria Albinsson (Nämndsekreterare)
Susanne Svärdström (Avdelningschef)
Maja-Lena Brännvall (Avdelningschef)
Karin Thorsell (Föredragande)

Innehållsförteckning

§ 122	Strandskyddsdispens gällande nybyggnad av tre fritidshus Övertänger 28:10, BYGG 2022-000559
-------	--

**§ 122 Strandskyddsdispens gällande nybyggnad av
tre fritidshus Övertänger 28:10, BYGG 2022-
000559****Beslut**

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18 b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt kap 7 § 18 d föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Tomtplatserna som markerats på en till beslutet tillhörande karta får tas i anspråk som tomt (tomtplatsavgränsningskarta).

Villkor:

Som villkor för beslutet gäller att ett staket som tydligt markerar gränsen för tomtmark ska uppföras i samband med byggnation, staketets sträckning ska vara i enlighet med vad som markerats på tomtplatsavgränsningskartan tillhörande beslutet.

Avgift

Avgiften beräknas till 6600 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Jäv

Göte Tronshagen (M) lämnar mötet innan ärendet föredras.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Göran Forsén (M) och Birgitta Pettersson-Frank (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus. Platsen är belägen vid stranden av sjön Balungen norr om Övertänger vid byn Hälsingbacken ca en mil norr om Envikens tätort.

Området är utpekad som område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, sk. LIS för i huvudsak det redan bebyggda området samt den sökta tomten som markerats som tomt 1 på situationsplanen. Alla tre föreslagna tomter ligger inom strandskyddat område. Befintlig bebyggelse i området är av fritidshuskaraktär.

De sökta tomterna blir en förtätning samt förlängning av den befintliga bebyggelsen, fri passage finns på båda sidor om tomt 2 och 3, men för att förtydliga den smala passagen vid tomt två så ställs villkor om staket längs passagen i beslutet. Sydväst om tomt tre så finns större utrymme för allmänheten att komma ner till strandzonen. De tomter som föreslagits lämnar en fri strandzon om ca 25 meter mellan tomtavgränsning och ner mot strandområdet. Till öppet vatten blir det ett avstånd mer än 50 meter ifrån tomtavgränsning. Platsbesök som gjordes den 30 maj 2022 av handläggare i ärendet samt kommunbiolog. Vid besöket konstaterades att marken utgjordes av ett hygge utan några särskilda naturvärden. Marken är kuperad och blockig.

Förvaltningens bedömning/konsekvenser

Tomt 1 ligger inom utpekad område för LIS i kommunens översiktsplan. Tomt 2 och 3 ligger utanför området men som en naturlig fortsättning på fritidshusbebyggelsen. För att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområdet så finns villkor i beslutat om att avskiljande staket ska uppföras mot strandområdet mot sjön samt vid den nordöstra tomtgränsen på tomt 2. Växt- och djurlivet påverkas inte väsentligt av åtgärden. Syftet med LIS (MB kap 7 § 18 d) är att långsiktigt stimulera och öka förutsättningarna för den lokala utvecklingen genom att ge ökad möjlighet för bland annat bostäder i strandnära lägen. Då tomterna bidrar till en förtätning på landsbygden och ett ökat serviceunderlag för offentlig service i Tängerbygden så bedöms skälet enligt MB kap 7 18 d vara tillämpligt, och nämnden anser att dispens för åtgärderna bör beviljas.

Upplysningar

- Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då detta beslut vann laga kraft.
- Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva nämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Bilagor

1. Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-16
2. Ansökan daterad 2022-05-25
3. Situationsplan, ankomststämplad 2022-05-25
4. Tomtplatsavgränsningskarta, upprättad 2022-08-16
5. Kartor

Skickas till

Sökanden och Länsstyrelsen Dalarna, naturvårdsenheten

Så här gör du för att överklaga:

- Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du fick **del av beslutet**, annars kan ditt överklagande inte tas till prövning.
- **Överklagan ska vara skriftlig.** Skriv ett brev och sätt rubriken "Överklagande till Länsstyrelsen i Dalarnas Län". Om du mejlar in överklagandet, ange detta som ärenderubrik.
- I början av brevet skriver du **vad** beslutet gäller, **diarienumret** på beslutet och **datumet** då Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor fattade beslutet.
- Beskriv sedan **hur** du vill att beslutet ändras och **varför**.
- I brevet ska du också skriva ditt namn, adress och andra **kontaktuppgifter** och gärna ditt personnummer.
- Skicka med de **handlingar** eller annat som du tycker är viktiga för ärendet.
- **Skriv under!**

Skicka brevet till:

Falu kommun
Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor
791 83 Falun

Eller mejla till:

bygglov@falun.se

OBS! Överklagandet måste ha kommit till nämnden senast tre veckor efter att du fått beslutet.

Du kan givetvis anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.

När myndighetsnämnden för bygg och miljöfrågor får ditt överklagande

Först kontrollerar vi om det kommit in i rätt tid, det vill säga inom tre veckor efter att du fått beslutet. Därefter bedömer vi om det går att ändra beslutet på det sätt som du önskar. Om vi anser att vi inte kan ändra beslutet, skickar vi ditt överklagande vidare till länsstyrelsen i Dalarnas län. Vi meddelar dig om ditt överklagande skickas till länsstyrelsen.

Om du har frågor om hur du överklagar

Du kan kontakta oss på avdelningen Bygg och miljö om du har frågor om hur du överklagar, på tel. 023 – 830 00 eller e-post till bygglov@falun.se. Skriv diarienumret på beslutet i ärenderubriken på meddelandet.