

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 35 (1002) med adress Engelbrektsgratan 28C, 784 32
BORLÄNGE, i föreningen HSB Brf Domalder borlänge, 782600-0742

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 21/11/12 1 b. Vad är lägenhetens yta? 55 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
3086!:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Dalarnas försäkringsbolag
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
NEJ
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, de har fixat 3-fas till spisen med en ny dosa på väggen i hallen.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
NEJ
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
NEJ
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
NEJ

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ de är inköpta - 2022 spis + ugn
Plåten 2023

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

7 st (En gammal hyresgäst har haft hemtjänst därav
många nycklar.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.