

Objektsbeskrivning

Hagalund - Engelbrektsgatan 28C



Mycket trivsamt 2:a med låg avgift endast en halvtrappa upp! Intresserad av den här bostaden? Klicka på "Läs mer hos mäklaren" och få mer information och möjlighet att anmäla ditt intresse.

Pris	1 050 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	3 086 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	55 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Snabbt tillträde möjligt

INTERIÖR

Antal rum	2
Kökstyp	kök
Boarea	55 m ²
Areakälla	föreningens information
Allmän beskrivning av interiören	Hallen är rymlig och utgör navet i lägenheten. Tapet på väggen och fina påkostade vinylgolv med mjuk känsla. Köket har samma vinylgolv och en behaglig tapet på väggen. Köksinredningen består av vitrinskåp och fina trädetaljer. Ny el är draget i köket och vitvarorna är nya. I sovrummet är det gamla trägolvet framtaget och väggarna är målade och har en fondtapet. I det ljusa vardagsrummet ligger ett fint parkettgolv. Badrummet har kakel och klinker och en duschhörna. Där är också förberett för en tvättmaskin.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Nu finns en chans att förvärva en mycket hemtrevlig 2:a med låg avgift! Lägenheten är smakfullt renoverad med stilfulla färgkombinationer och funktionella detaljer. Alla vitvaror är nya och i hall och kök ligger fina vinylgolv. I sovrummet finns det gamla trägolvet framme och skapar en lantlig känsla. Badrummet har kakel och klinker och det är förberett för tvättmaskin. Balkong i väster med kvällssol. I källaren finns en spaavdelning som ska öppna inom kort. Önskar du en liten hemtrevlig lägenhet ska du slå till nu! Anmäl dig till visning och kom och titta och upplev trivseln... Välkommen hem!
Adress	Engelbrektsgratan 28C, 78432 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	35
Lägenhetsnummer adressregister	1002
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	3 086 kr. inkl. värme, varmvatten och kabel-TV.
Andel i förening	1,4371 %
Andel av årsavgift	1,4371 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	91 959 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Brf Domalder borlänge (org.nr 782600-0742)
Adress	Engelbrektsgatan 28C, 78432 BORLÄNGE
Fastighetsbeteckning	Domalder 5
Antal lägenheter	60 st
Antal lokaler	3 st
Parkering	Finns ett antal gratisparkeringar alldeles intill bostadshuset och 15 st med laddstolpe att hyra på innergården. 5 st garageplatser finns.
Renoveringar	2021 - Solceller och IMD, byte av elstammar samt ny garagedfart och mur. 2022 - Elstammar och porttelefon. 2023 - Laddstolpar.
Överlåtelseavgift	1 313 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	525 kr

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1947
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Självdreg
Hiss	Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-07-16
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiförbrukning	89 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	EI	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA	Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring	Underhåll
Övrigt		
		Summa
		månadskostnad
		0

Kommentar Hushållselen debiteras utifrån förbrukning av föreningen som har ett eget avtal med Blge Energi.

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Centralt område med nära till hela utbudet av restauranger i centrum och handel i Norra Backa och Kupolen.
Kommunikation	All kommunikation inom gångavstånd.
Närservice	Matbutik och restauranger i kvarteret.

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare	Köpare
Borlänge den 12 oktober 2023	Borlänge den 12 oktober 2023

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Katrin Rehnström

Reg. fastighetsmäklare

070-668 72 39

katrin@nokus.se

Mitt i livet med mängder av livserfarenhet har jag valt att sadla om till fastighetsmäklare. Jag brinner för att hjälpa människor i alla skeden i livet.

När ni anlitar mig som er mäklare kommer ni få ett mervärde i min bakgrund där jag är van vid att bemöta och kommunicera med alla olika människor i olika situationer. Jag är lugn och trygg och kommer göra mitt yttersta för att säkerställa att er affär blir bästa möjliga.





KR598

Sida 7 av 15



KR598

Sida 8 av 15













