

Cashflowkalkyl 2025-09-03

Objekt

Fastigheten Borlänge Barkargärdet 15:123 med adress Faluvägen 57, 784 73 Borlänge

Kalkylförutsättningar

Avkastningskrav, %	6,86	Pris, kr	5 495 000
Förändring/år i %		Kontantinsats	5 495 000
Inflation	2,00		
Drift/underhållskostnad	2,00		
Hysesintäkter	2,00		
Vakansrisk	0,10		

	2025	2026	2027	2028	2029
Hysesintäkt kr	451 476	461 000	470 000	479 000	489 000
Drift/underhåll	-67 165	-69 000	-70 000	-71 000	-72 000
Fastighetsskatt	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000	-7 000
Driftnetto kr	377 000	385 000	393 000	401 000	410 000
Betalnetto kr	377 000	385 000	393 000	401 000	410 000
Avkastning eget kapital %	6,86	7,01	7,15	7,30	7,46
Avkastningsvärde	5 495 000	5 612 000	5 728 000	5 845 000	5 976 000
Direktavkastning %	6,86	7,01	7,15	7,30	7,46

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet 320, Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder

Taxeringsår 2025. Taxeringsvärde 2 329 000 kr fördelat på bostadsmark 384 000 kr, hyreshusbyggnad för bostäder 1 945 000 kr.

Pantbrev

Det finns 6 st pantbrev uttagna om sammanlagt 855 000 kr.

Kontakt

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elin Bornesäter

Fastighetsmäklare

070-924 99 76

elin@nokus.se

Efter att i många år varit franchisetagare under ett stort varumärke valde jag att grunda ett eget varumärke där vi vågar tänka nytt - NOKUS. För mig har nöjda kunder alltid varit det absolut viktigaste men vad som krävs för att göra just dig nöjd är unikt för dig. Därför lägger jag fokus på att vara lyhörd för dina behov och önskemål. För att säkerställa att jag har tid för just din affär har jag som regel att aldrig arbeta med mer än fyra försäljningar åt gången. Det är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.