

**§ 81 Förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus Graftsberget 1:1, BYGG 2020-
000398**

Beslut

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor (MyN) beviljar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Graftsberget 1:1.

Avgift

Avgiften beräknas till 9602 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas i ett separat brev.

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för uppförandet av ett enbostadshus på fastigheten Graftsberget 1:1.

Fastigheten ligger utanför sammanhållen bebyggelse mellan Järgarvet och Grycksbo längs med väg 69.

Den tillkommande bebyggelsen ska alltid lokaliseras med hänsyn till brukningsvärd jordbruksmark, störningar och risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, friluftsliv, möjligheten att ordna vatten och avlopp och annan hänsyn som behöver tas när förändringen genomförs.

Vatten och avlopp

Fastighetsägaren har sökt förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet i samma område tidigare, då bedömde man att markbädd kunde vara en lösning då marken är för tät för att klara en klassisk infiltration. Miljöinspektör bedömer att samma lösning gäller även idag.

Utfart

In- och utfart ska ske genom befintlig enskild väg från Rv 69.

Platsbesök

Handläggare i ärendet har besökt platsen. Inga uppenbara hinder för förhandsbeskedet syntes på platsen.



Kommunicering

Grannar har blivit hörda i ärendet. Ingen invändning från berörda sakägare har inkommit.

Förvaltningens bedömning/konsekvenser

Enligt översiktsplan FalunBorlänge kap 3.9 ska tillkommande bebyggelse alltid bedömas med hänsyn till störningar, risker, natur- och kulturmiljövärden, landskapsbild, rekreation, möjligheten att ordna vatten och avlopp samt annan hänsyn som behöver tas.

Den lokala bebyggelse- och byggnadshistorien, dess utseende och struktur är viktig att värna. Vi anser att etableringen överensstämmer med översiktsplanen.

MyN anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 31 § får anses kunna uppfyllas.

Med mycket väl anpassade byggnader och lämpligt placerade byggnader utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven i PBL 8 kap 1 och 9 §§ uppfyllas.

Markanvändningen enligt 2 kap 4 § PBL får anses lämplig.

Den nya bebyggelsen anses vara lokaliserad till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till 2 kap 5 § PBL.

Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Grafsberget 1:1 bör kunna beviljas.

Upplysningar

1. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vinner laga kraft.
2. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd.
3. Kom ihåg att lämna in anmälan om enskilt avlopp till Miljöavdelningen i samband med din bygglovsansökan.

Beslutsunderlag

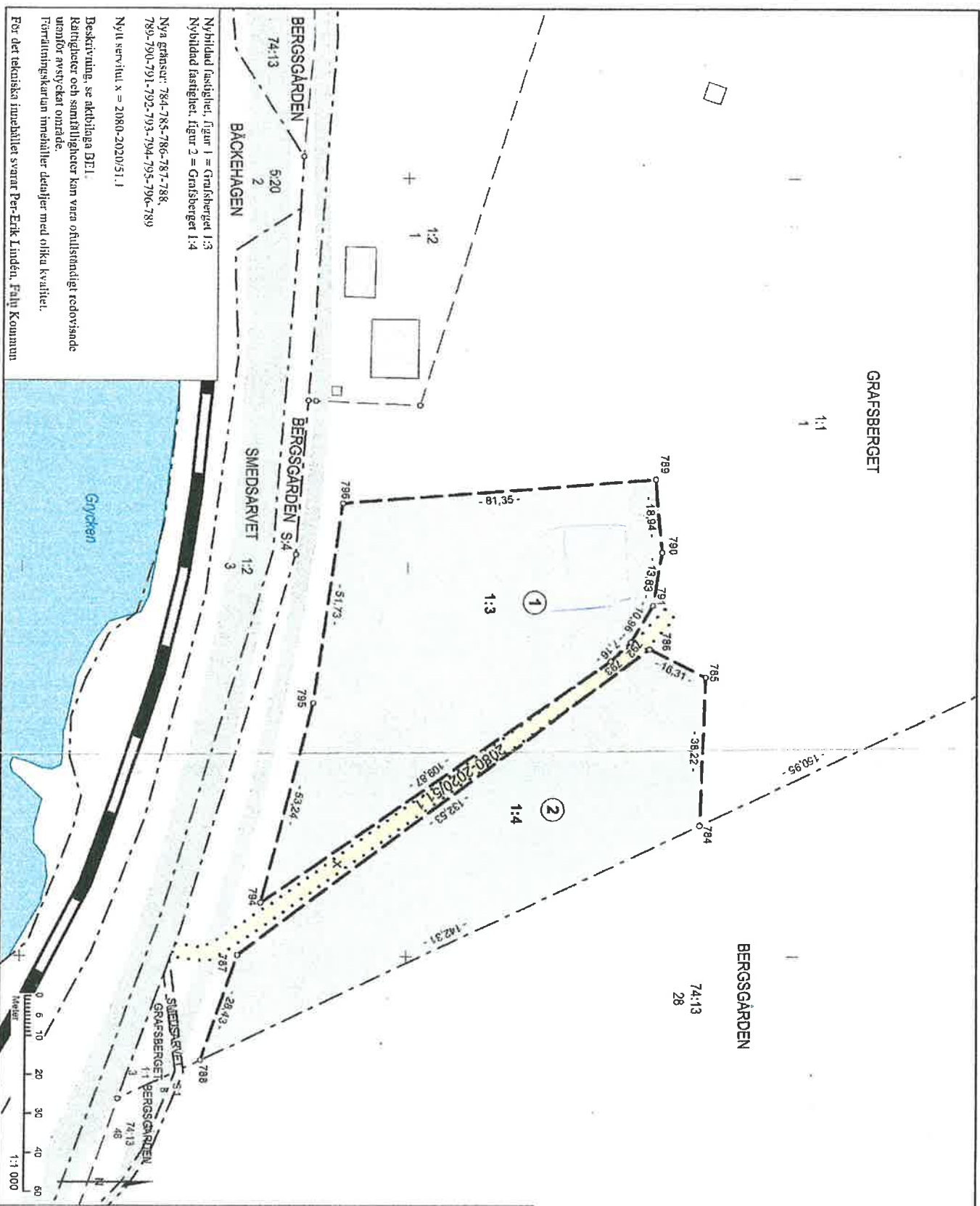
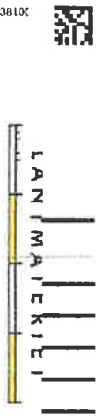
- 1) Tjänsteskrivelse daterad 2020-06-03.
- 2) Ansökan daterad 2020-04-17.

Skickas till

Göte Tronshagen, Djurbo 10, 791 93 Falun (sökande)

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införs i Post- och Inrikes Tidningar





<p>Teckenförklaring</p> <p>1:1 Fastighetsbeteckning, gällande</p> <p>1:3 Fastighetsbeteckning, bilvande</p> <p>○ Gränspunkt</p> <p>— Fastighetsgräns, bilvande</p> <p>— Fastighetsgräns, gällande</p> <p>- - - Traktgräns, gällande</p> <p>..... Servitut, bilvande</p> <p>BERGA Trakt</p> <p>① Figur</p> <p>□ Byggnad</p> <p>— Strandlinje</p> <p>▬ Järnväg, enkelspår</p> <p>— Allmän väg</p> <p>— Cykelväg</p> <p>— Vatten</p>																																																									
<p>Teknisk beskrivning</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Id</th> <th>Namn</th> <th>Öm</th> <th>Ändringsstyp</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>784</td> <td>6728075,81</td> <td>138166,21</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>785</td> <td>6728077,31</td> <td>138128,02</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>786</td> <td>6728062,73</td> <td>138120,72</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>787</td> <td>6728856,56</td> <td>138109,64</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>788</td> <td>6728846,90</td> <td>138226,48</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>789</td> <td>6728064,12</td> <td>138077,06</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>790</td> <td>6728053,74</td> <td>138005,93</td> <td>Omavskild punkt, ny</td> </tr> <tr> <td>791</td> <td>6728063,53</td> <td>138109,58</td> <td>Omavskild punkt, ny</td> </tr> <tr> <td>792</td> <td>6728071,91</td> <td>138118,99</td> <td>Omavskild punkt, ny</td> </tr> <tr> <td>793</td> <td>6728052,66</td> <td>138123,87</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>794</td> <td>6728862,23</td> <td>138106,28</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>795</td> <td>6728875,61</td> <td>138134,75</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> <tr> <td>796</td> <td>6728883,40</td> <td>138083,56</td> <td>RdF i teck. ny</td> </tr> </tbody> </table> <p>Kvadratkvalitet: med 0,65m yttre 0,05m Koordinatsystem: SVA1, R19 99 15 45 Förmåttad geometri: Symmetri och kopiering från registerkarta Måttstapel: Sannolikhets NRK-fjäsi</p>		Id	Namn	Öm	Ändringsstyp	784	6728075,81	138166,21	RdF i teck. ny	785	6728077,31	138128,02	RdF i teck. ny	786	6728062,73	138120,72	RdF i teck. ny	787	6728856,56	138109,64	RdF i teck. ny	788	6728846,90	138226,48	RdF i teck. ny	789	6728064,12	138077,06	RdF i teck. ny	790	6728053,74	138005,93	Omavskild punkt, ny	791	6728063,53	138109,58	Omavskild punkt, ny	792	6728071,91	138118,99	Omavskild punkt, ny	793	6728052,66	138123,87	RdF i teck. ny	794	6728862,23	138106,28	RdF i teck. ny	795	6728875,61	138134,75	RdF i teck. ny	796	6728883,40	138083,56	RdF i teck. ny
Id	Namn	Öm	Ändringsstyp																																																						
784	6728075,81	138166,21	RdF i teck. ny																																																						
785	6728077,31	138128,02	RdF i teck. ny																																																						
786	6728062,73	138120,72	RdF i teck. ny																																																						
787	6728856,56	138109,64	RdF i teck. ny																																																						
788	6728846,90	138226,48	RdF i teck. ny																																																						
789	6728064,12	138077,06	RdF i teck. ny																																																						
790	6728053,74	138005,93	Omavskild punkt, ny																																																						
791	6728063,53	138109,58	Omavskild punkt, ny																																																						
792	6728071,91	138118,99	Omavskild punkt, ny																																																						
793	6728052,66	138123,87	RdF i teck. ny																																																						
794	6728862,23	138106,28	RdF i teck. ny																																																						
795	6728875,61	138134,75	RdF i teck. ny																																																						
796	6728883,40	138083,56	RdF i teck. ny																																																						
<p>Förrättningskarta</p> <p>Ärendenummer: W20032 Örg-format: A1L</p> <p>Upprättad år: 2020 Ävsyckning från Grafberget 1:1</p> <p>Kommun: Kalmar Lant: Dahnuna</p> <p>Simon Ingelmann-Sundberg Förrättningslantmätare</p>																																																									