

Objektsbeskrivning Hagalund - Hagavägen 51



Pris	795 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	4 387 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	66,5 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Snabbt tillträde möjligt

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	66,5 m ²

EB813

Sida 1 av 14

Areakälla föreningens information

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>En väldigt trevlig 2:a i Hjärtat av Hagalund. Belägen endast en halv trapp upp är det ett mycket bekvämt och lättillgängligt boende. Balkongerna har föreningen nyligen renoverat och samtidigt byggt till och glasat in. Detta gör att dessa idag är stora nog för rejäla möbler och även odlingar om man så önskar. Ett riktigt lyft för hela föreningen. Det har helt enkelt blivit ett rum till att umgås i. Utöver inglasningen har samtliga balkonger även försetts med plisséer för att erbjuda skugga sommartid.</p> <p>Köket i denna bostad är rejält tilltaget och här finner man plats för det stora matbordet. Gott om arbetsyta och massa förvaring. Badrummet renoverades 2021 och ger ett mycket gott helhetsintryck. I bostadens hall finns en rejält tilltagen klädkammare för förvaring.</p> <p>Föreningen är välskött och i månadsavgiften ingår ingår bredband från Tele2 (Bredband 100). Välkommen hem!</p>
Adress	Hagavägen 51, 78440 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	203207001-0014
Lägenhetsnummer adressregister	1001
Våning	1 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Övrigt	Bostadsrätten säljs med fiskrivningsklausul avseende dolda fel. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

EKONOMI

Månadsavgift	4 387 kr. inkl. värme, va, brf-tillägg, bredband
Andel i förening	0,83352 %
Andel av årsavgift	0,83352 %
Bostadsrättens indirekta nettoskudsättning	188 716 kr. En låg nettoskudsättning som gör föreningen stabilitet då de lämnas relativt oberörda sett till ränteutvecklingen.
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	Riksbyggens BRF Borlängehus nr 7 (org.nr 782600-3167)
Adress	Box 149, 78122 Borlänge
Allmänt om föreningen	Brf Borlängehus nr 7 är en stabil och skötsam förening. Det finns lek och uteplatser. Bostadsområdet sköts av en egen vaktmästare som håller ordning och reda. Föreningen äger fastigheten Mercurius 2 i Borlänge kommun med adress Hagavägen 39-55 och Tägtvägen 4-18. Byggnaderna är uppförda 1968.
Fastighetsbeteckning	Borlänge Mercurius 2
Antal lägenheter	114 st
Parkering	Det finns 78 st parkeringsplatser med motorvärmarruttag, separat kö. Kostnad: 125 kr/mån. Det finns 5 st gästparkeringar.
Tv & bredband	Com-Hem, 100 Mb bredband bekostas av föreningen
Gemensamma utrymmen	Gemensam tvättstuga samt cykelförråd.
Renoveringar	Detaljerad redogörelse över gjorda renoveringar finner du i årsredovisningen. Ett axplock över gjorda renoveringar är följande: Takrenovering 2002 Fönsterbyte 2009 Stamrenovering i kök 2012-2013 Stamrenovering i badrum 2013-2014 Lägenhetsdörrar 2013 Balkonger 2022
Ekonomi	Det diskuteras en blygsam höjning av månadsavgiften inför kommande halvårsskifte men ingenting är beslutat.
Information om månadsavgift	Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 6%.
Försäkring	Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. I försäkringen ingår styrelseförsäkring och skadedjursavtal. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Äger föreningen marken?	Ja

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Bredband från Tele2, ingår i månadsavgiften.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-06-28
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda primärenergital	110 kWh per m ² och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	236	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			236

Elförbrukning 1 800 kWh/år

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Inger Janet Kristina Zettervall

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Köpare

BORLÄNGE den 11 juni 2024

BORLÄNGE den 11 juni 2024

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elin Bornesäter
Fastighetsmäklare
070-924 99 76

elin@nokus.se

Efter att i många år varit franchisetagare under ett stort varumärke valde jag att grunda ett eget varumärke där vi vågar tänka nytt - NOKUS. För mig har nöjda kunder alltid varit det absolut viktigaste men vad som krävs för att göra just dig nöjd är unikt för dig. Därför lägger jag fokus på att vara lyhörd för dina behov och önskemål. För att säkerställa att jag har tid för just din affär har jag som regel att aldrig arbeta med mer än fyra försäljningar åt gången. Det är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.



BORLÄNGES LOKALA FASTIGHETSMÄKLARE

Gillar du tanken på en lokal mäklarkedja?
Då ska du kontakta oss på **NOKUS**
när du ska sälja din bostad!

Elin B
Elin Bornesäter
Mäklare

070-924 99 76



NOKUS
DIN MODERNA MÄKLARE

Ring mig!



EB813

Sida 7 av 14

NOKUS
Sveagatan 6
784 33 Borlänge

info@nokus.se
nokus.se

Org.nr: 559379-8241
Säte: Borlänge
Godkänd för F-skatt



EB813

Sida 8 av 14







EB813

Sida 11 av 14





EB813

Sida 13 av 14

