

# Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sebohus nr 1  
i Borlänge  
Org nr: 782600-2300

2024-01-01 – 2024-12-31



---

# Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehåsa med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättsinnehavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättsinnehavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättsinnehavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

## Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Kassaflödesanalys.....	10
Noter.....	11

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Sebohus nr 1 i  
Borlänge får härmed upprätta  
årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen har sitt säte i Borlänge kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 3 621 kr.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gäddan 1 i Borlänge kommun. På fastigheten finns 9 byggnader med 56 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1946. Fastighetens adress är Hagbacksgatan 2-18 i Borlänge.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

3 r.o.k.	Summa
56	56

Total tomtarea	16 244 m <sup>2</sup>
Bostäder bostadsrätt	4 200 m <sup>2</sup>
Total bostadsarea	4 200 m <sup>2</sup>
Årets taxeringsvärde	25 996 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	25 996 000 kr

Riksbyggens kontor i Borlänge har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

### Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Underhållsplanering och statuskontroll
Borlänge Energi AB	Husakuten
Tele2	Kabel-tv



## Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 178 tkr och planerat underhåll för 181 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

## Underhållsplan:

Underhållsplanen reviderades i oktober 2024. Avsättningsbehovet på 30 år är 1 263 tkr/år. Avsättning har skett med 986 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

## Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	2010-2012	Liggande stammar
Relining	2009	Stående stammar
Dränering	2011-2013	Markarbeten och dränering samt byte värmeväxlare
Låsbyte	2014	
Byte radiatorer, ny cirkulationspump	2016	

## Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Panelbyte och målning	118 822
Nedtagning oxlar och stubbfräsning	61 825

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jan Björk	Ordförande	2025
Johan Långbergs	Sekreterare	2025
Maria Karlin	Ledamot	2025
Martina Domert	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jennie Gahne	Suppleant	2025
Mahlin Boberg	Suppleant	2025
Maja Jansson	Suppleant	2025

## Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 65 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 64 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 2,2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 2,2 % från och med 2025-01-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 7 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 6 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

## Flerårsöversikt

### Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	3 173	3 106	3 049	2 974	2 977
Resultat efter finansiella poster*	976	1 142	1 211	1 306	1 252
Soliditet %*	71	69	54	47	35
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	99	99	99	99
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	752	736	720	704	704
Energikostnad kr/kvm*	209	174	139	134	117
Sparande kr/kvm*	377	388	413	419	436
Skuldsättning kr/kvm*	1 013	1 046	1 865	2 185	3 056
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	1 013	1 046	1 865	2 185	3 056
Räntekänslighet %*	1,3	1,4	2,6	3,1	4,3

\* obligatoriska nyckeltal

## Förklaring till nyckeltal

### Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

### Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

### Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

### Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

### Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

### Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

### Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

### Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

### Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	60 500	0	7 231 556	2 441 097	1 142 442
Disposition enl. årsstämmobeslut				1 142 442	-1 142 442
Reservering underhållsfond			986 000	-986 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-180 647	180 647	
Årets resultat					971 209
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 500</b>	<b>0</b>	<b>8 036 909</b>	<b>2 778 186</b>	<b>971 209</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 583 539
Årets resultat	971 209
Årets fondreservering enligt stadgarna	-986 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	180 647
<b>Summa</b>	<b>3 749 395</b>

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr** 3 749 395

### *Förtydligande av årets resultat*

Årets resultat före fondförändring	971 209
Årets avsättning till underhållsfonden	-986 000
Ianspråktagande av underhållsfond	<u>180 647</u>
<i>Årets resultat när fondförändring beaktas</i>	<i>165 856</i>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 173 407	3 106 281
Övriga rörelseintäkter	Not 3	108 552	11 715
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 281 959</b>	<b>3 117 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-1 588 586	-1 207 899
Övriga externa kostnader	Not 5	-155 174	-147 082
Personalkostnader	Not 6	-103 113	-96 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-432 966	-439 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 279 840</b>	<b>-1 891 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 002 132</b>	<b>1 226 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	120 703	118 656
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-151 627	-202 544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 924</b>	<b>-83 888</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>971 209</b>	<b>1 142 442</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>971 209</b>	<b>1 142 442</b>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark	Not 10	10 596 423	10 981 859
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	190 120	237 650
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>10 786 543</strong>	<strong>11 219 509</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>10 786 543</strong>	<strong>11 219 509</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar	Not 12	667	5 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	140 474	156 163
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>141 141</strong>	<strong>161 176</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank	Not 14	5 688 886	4 449 550
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>5 688 886</strong>	<strong>4 449 550</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>5 830 026</strong>	<strong>4 610 727</strong>
<strong>Summa tillgångar</strong>		<strong>16 616 569</strong>	<strong>15 830 235</strong>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Balansräkning

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31	
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Medlemsinsatser	60 500	60 500	
Fond för yttre underhåll	8 036 909	7 231 556	
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>	<strong>8 097 409</strong>	<strong>7 292 056</strong>	
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	2 778 186	2 441 097	
Årets resultat	971 209	1 142 442	
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>	<strong>3 749 395</strong>	<strong>3 583 539</strong>	
<strong>Summa eget kapital</strong>	<strong>11 846 803</strong>	<strong>10 875 595</strong>	
<strong>SKULDER</strong>			
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	4 255 080	4 395 080
Leverantörsskulder		122 562	96 896
Skatteskulder		5 610	18 535
Övriga skulder	Not 16	37 460	36 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	349 054	407 448
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>4 769 765</strong>	<strong>4 954 641</strong>
<strong>Summa eget kapital och skulder</strong>		<strong>16 616 569</strong>	<strong>15 830 235</strong>

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
<strong>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</strong>		
Rörelseresultat	1 002 132	1 226 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	432 966	439 978
	<strong>1 435 098</strong>	<strong>1 666 308</strong>
Erhållen ränta	150 238	89 121
Erlagd ränta	-149 759	-211 229
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</strong>	<strong>1 435 493</strong>	<strong>1 544 200</strong>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-9 499	-17 051
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-46 659	73 656
<strong>Kassaflöde från den löpande verksamheten</strong>	<strong>1 379 335</strong>	<strong>1 600 805</strong>
<strong>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
<strong>Kassaflöde från investeringsverksamheten</strong>	<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</strong>		
Amortering av lån	-140 000	-3 440 000
<strong>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</strong>	<strong>-140 000</strong>	<strong>-3 440 000</strong>
<strong>ÅRETS KASSAFLÖDE</strong>		
Årets kassaflöde	1 239 335	-1 839 195
Likvida medel vid årets början	4 449 550	6 288 745
Likvida medel vid årets slut	5 688 886	4 449 550
Kassa och Bank BR	5 688 886	4 449 550

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Ny tolkning vad som är nettoomsättning gör att indelning av jämförelseåret är annorlunda samt att kassaflödesanalysen blir lite annorlunda.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I årsavgifterna ingår värme, vatten, renhållning och bostadsrättstillägg.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	80
Badrum, renovering ytskikt	Linjär	10
Dränering, markarbeten och nya växlare	Linjär	40
Inventarier	Linjär	5

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 158 400	3 091 200
Övriga ersättningar	15 020	15 081
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>3 173 420</b>	<b>3 106 281</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	11 715
Försäkringsersättningar	108 552	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>108 552</b>	<b>11 715</b>

**Not 4 Driftskostnader**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Underhåll	-180 647	-48 750
Reparationer	-178 325	-37 377
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-78 394	-78 394
Försäkringspremier	-99 472	-83 594
Kabel- och digital-TV	-37 089	-59 703
Pcb/Radonsanering	-5 446	0
Snö- och halkbekämpning	-2 478	0
Drift och förbrukning, övrigt	-3 348	0
Förbrukningsinventarier	-19 129	-50 237
Fordons- och maskinkostnader	-4 193	-10 634
Vatten	-186 400	-164 569
Fastighetsel	-66 137	-71 952
Uppvärmning	-623 978	-492 462
Sophantering och återvinning	-103 551	-101 767
Förvaltningsarvode drift	0	-8 460
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-1 588 586</b>	<b>-1 207 899</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förvaltningsarvode administration	-115 402	-112 517
Arvode, yrkesrevisorer	-16 250	-15 375
Övriga förvaltningskostnader	-5 633	-1 396
Kreditupplysningar	0	-14
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-14 898	-15 226
Bankkostnader	-2 992	-2 555
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-155 174</b>	<b>-147 082</b>

**Not 6 Personalkostnader**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Lön till kollektivanställda	-31 898	-26 810
Styrelsearvoden	-12 930	-34 200
Sammanträdesarvoden	-12 006	-14 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-21 630	0
Övriga kostnadsersättningar	0	-500
Övriga personalkostnader	-2 000	0
Sociala kostnader	-22 649	-21 197
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-103 113</b>	<b>-96 707</b>

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-35 436	-35 436
Avskrivningar tillkommande utgifter	-350 000	-350 000
Avskrivning Maskiner och inventarier	0	-7 012
Avskrivning Installationer	-47 530	-47 530
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-432 966</b>	<b>-439 978</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	455
Ränteintäkter från likviditetsplacering	120 674	118 100
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	29	0
Övriga ränteintäkter	0	102
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>120 703</b>	<b>118 656</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-151 627	-202 544
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-151 627</b>	<b>-202 544</b>

**Not 10 Byggnader och mark**

## Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	2 775 813	2 775 813
Mark	16 797	16 797
Standardförbättringar	17 447 475	17 447 475
Markanläggning	26 100	26 100
	<b>20 266 185</b>	<b>20 266 185</b>
<b>Avyttringar och utrangeringar</b>		
Utrangering byggnader, garage på ofri grund	-26 100	0
	<b>-26 100</b>	<b>0</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>20 240 085</b>	<b>20 266 185</b>

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan  
Vid årets början**

Byggnader	-1 960 752	-1 925 316
Standardförbättringar	-7 297 475	-6 947 475
Markanläggningar	-26 100	-26 100
	<b>-9 284 327</b>	<b>-8 898 891</b>

**Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar**

Utrangering del byggnad - gjord avskrivning	26 100	0
	<b>26 100</b>	<b>0</b>

**Årets avskrivningar**

Årets avskrivning byggnader	-35 436	-35 436
Årets avskrivning standardförbättringar	-350 000	-350 000
	<b>-385 436</b>	<b>-385 436</b>

**Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**

	<b>-9 669 763</b>	<b>-9 284 327</b>
--	-------------------	-------------------

**Restvärde enligt plan vid årets slut**

	<b>10 596 423</b>	<b>10 981 859</b>
--	-------------------	-------------------

**Varav**

Byggnader	779 626	815 062
Mark	16 797	16 797
Standardförbättringar	9 800 000	10 150 000
Markanläggningar	0	0

**Taxeringsvärden**

Bostäder	25 938 000	25 938 000
----------	------------	------------

**Totalt taxeringsvärde**

	<b>25 996 000</b>	<b>25 996 000</b>
--	-------------------	-------------------

*varav byggnader*

	<i>21 458 000</i>	<i>21 458 000</i>
--	-------------------	-------------------

*varav mark*

	<i>4 538 000</i>	<i>4 538 000</i>
--	------------------	------------------

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	357 701	357 701
Installationer stadsnät fiber	475 300	475 300
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>833 001</b>	<b>833 001</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Inventarier och verktyg	-357 701	-350 689
Installationer stadsnät fiber	-237 650	-190 120
	<b>-595 351</b>	<b>-540 809</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	0	-7 012
Installationer stadsnät fiber	-47 530	-47 530
	<b>-47 530</b>	<b>-54 542</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Inventarier och verktyg	-357 701	-357 701
Installationer stadsnät fiber	-285 180	-237 650
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-642 881</b>	<b>-595 351</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>190 120</b>	<b>237 650</b>
<b>Varav</b>		
Inventarier och verktyg	0	0
Installationer	190 120	237 650

**Not 12 Övriga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	667	5 013
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>667</b>	<b>5 013</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna ränteintäkter	0	29 535
Förutbetalda försäkringspremier	111 409	99 472
Förutbetalt förvaltningsarvode	28 819	26 914
Förutbetald kabel-tv-avgift	246	242
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>140 474</b>	<b>156 163</b>

**Not 14 Kassa och bank**

	2024-12-31	2023-12-31
Bankmedel	5 168 984	3 218 775
Transaktionskonto	519 901	1 230 775
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>5 688 886</b>	<b>4 449 550</b>

**Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2024-12-31	2023-12-31
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	4 255 080	4 395 080
<b>Summa övriga skulder till kreditinstitut</b>	<b>4 255 080</b>	<b>4 395 080</b>

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi lånet ovan som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

**Not 16 Övriga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld sociala avgifter och skatter	37 460	36 682
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>37 460</b>	<b>36 682</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	13 687	11 903
Upplupna elkostnader	8 505	11 014
Upplupna vattenavgifter	15 781	13 723
Upplupna värmekostnader	76 884	73 227
Upplupna kostnader för renhållning	8 430	8 481
Upplupna revisionsarvoden	16 250	15 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 399	29 701
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	208 119	244 400
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>349 054</b>	<b>407 448</b>

**Not 18 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	20 300 000	20 300 000

**Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång**

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Digital underskrift med bank-id, se längst ned på sidan

*Jan Björk*

---

Jan Björk

*Maria Karlin*

---

Maria Karlin

*Johan Långbergs*

---

Johan Långbergs

*Martina Domert*

---

Martina Domert

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

*Camilla Edelbrink*

---

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i SEBOHUS NR 1 I BORLÄNGE, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGE, org. nr 782600-2300

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SEBOHUS NR 1 I BORLÄNGE, BOSTADSRÄTTSFÖRENINGE för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktor eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SEBOHUS NR 1 I BORLÄNGE, BOSTADS-RÄTTSFÖRENINGE för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Falun den datum enligt digital signering

KPMG AB

Camilla Edelbrink  
Auktoriserad revisor

---

# Ordlista

## Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

## Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

## Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

## Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

## Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

## Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

## Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

## Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

## Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

## Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

### **Kortfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

### **Likviditet**

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

### **Långfristiga skulder**

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

### **Resultaträkning**

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvaras av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

### **Soliditet**

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

### **Ställda säkerheter**

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

### **Avskrivning av byggnader**

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

### **Årsavgift**

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

### **Årsredovisning**

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

### **Skatter och avgifter**

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

### **Underhållsplan**

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planerliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

# BRF Sebohus nr 1 i Borlänge

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen  
för BRF Sebohus nr 1 i Borlänge i samarbete  
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

- Distribuerat av Mäklarsamfundet Utveckling i Sverige AB -

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

