

Objektsbeskrivning Industrigatan 6F



Pris	Prissänkt till 69 000 kr från 95 000 kr. Högstbjudande gäller.
Månadsavgift	2 447 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	42 m ²

INTERIÖR

Antal rum	1
Kökstyp	Kök
Boarea	42 m ²

EB837

Sida 1 av 11

Areakälla föreningens information

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning Välplanerad 1:a med vist renoveringsbehov i centrala Norberg. Med sina 42 kvm finns gott om plats fördelat på bostadens hall, kök, vardagsrum med sovalkov samt badrum och förråd. Trots att bostaden endast är en 1:a så har bostaden ett fullstort kök med bra arbetsytor och plats för matbord. Till bostaden medföljer även ett källarförråd samt gemensam tvättstuga finns i källaren, samma uppgång.

Bostaden är centralt belägen med gångavstånd till det mesta. Du når busstationen på en minut och därifrån kan du med enkelhet pendla till Avesta och Krylbo (restid 20-30 minuter) samt till Fagersta (restid ca 15 minuter) och Skinnskatteberg. Affärer så som COOP, ICA, apotek, systembolag finns i närheten. En trevlig sjö med badstrand når du från bostaden med endast en kort promenad, ca 10 min. Även skolor och förskolor finns inom gångavstånd.
Välkommen hem!

Adress Industrigatan 6F, 73831 NORBERG

**Lägenhetsnummer
förening** 045

**Lägenhetsnummer
adressregister** 1002

Våning 1 av 3

EKONOMI

Månadsavgift 2 447 kr. inkl. värme, va, sopor, internet

Andel i förening 0,67174 %

Andel av årsavgift 0,7 %

**Bostadsrättens indirekta
nettoskuldsättning** 20 685 kr

Reparationsfond 887 kr

Pantsättning Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn BRF Myntet (org.nr 779000-0777)

Adress Industrigatan 6

Kontaktperson	Ordförande Erika Lind, telefon 070-2289118
Fastighetsbeteckning	Myntet 11
Antal lägenheter	106 st
Antal lokaler	3 st
Parkering	25 garageplatser

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1960
Fönster	3-glas fönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Ventilation	Central Frånluft
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Internet och kabel-TV ingår i månadsavgiften.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2021-01-17
Energiklass	Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.
Energiprestanda	86 kWh per m ² och år (primärenergital), 127 kWh per m ² (Atemp) och år



BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Cieslik Czeslaw

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Köpare

BORLÄNGE den 23 juli 2024

BORLÄNGE den 23 juli 2024

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elin Bornesäter
Fastighetsmäklare
070-924 99 76

elin@nokus.se

Efter att i många år varit franchisetagare under ett stort varumärke valde jag att grunda ett eget varumärke där vi vågar tänka nytt - NOKUS. För mig har nöjda kunder alltid varit det absolut viktigaste men vad som krävs för att göra just dig nöjd är unikt för dig. Därför lägger jag fokus på att vara lyhörd för dina behov och önskemål. För att säkerställa att jag har tid för just din affär har jag som regel att aldrig arbeta med mer än fyra försäljningar åt gången. Det är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.



EB837

Sida 5 av 11



EB837

Sida 6 av 11



EB837

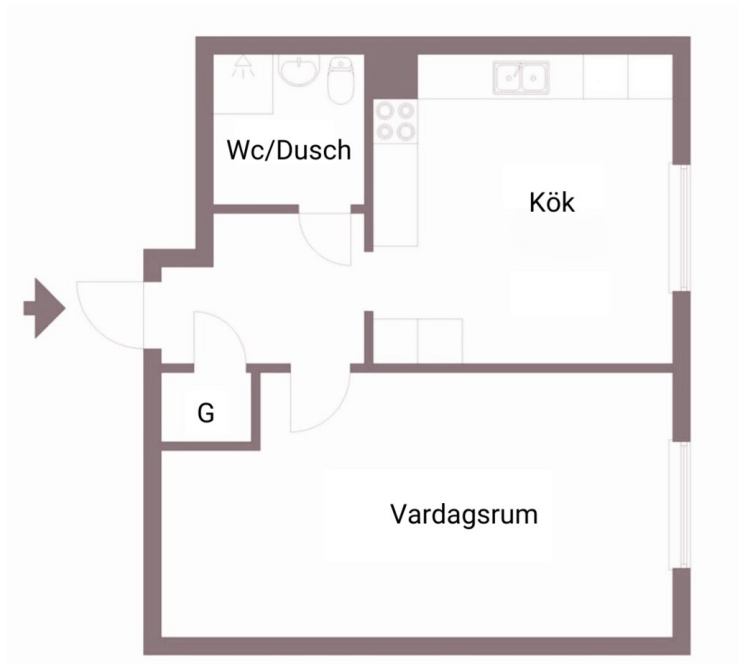
Sida 7 av 11



EB837

Sida 8 av 11





Vissa avvikelser mot verkligheten kan förekomma

Planritning



