

Objektsbeskrivning Majorsgatan 18C



Pris	1 475 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	4 459 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	4
Boarea	90 m ²

INTERIÖR

Antal rum	4 varav 3 sovrum
Boarea	90 m ²
Arealkälla	föreningens information

EB929

Sida 1 av 4

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	<p>Unik chans att förvärva en rymlig 4:a i en bostadsrättsförening med exceptionellt låg belåning.</p> <p>Ett extra plus är att detta är en gavellägenhet i ordets rätta bemärkelse vilket innebär att den har fönster i tre olika väderstreck.</p> <p>Bostaden är välvårdad men vist kommer en köpare troligen vilja renovera och modernisera. Men allting är väl omhändertaget och fräscht.</p> <p>Balkongen ligger rakt i västerläge så här kan vi garantera mängder med sol.</p> <p>I källaren, samma trappuppgång finns förråd tillhörande bostaden samt ett gemensamt cykelförråd. I källaren i samma huskropp finns även den gemensamma tvättstugan med tillhörande torkrum som är lättillgänglig. Ett bekvämt boende helt enkelt.</p> <p>Välkommen hem!</p>
Adress	Majorsgatan 18C, 78445 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	90
Lägenhetsnummer adressregister	1102
Våning	2 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.
Övrigt	Säljs med generell friskrivningsklausul avseende s.k. dolda fel.

EKONOMI

Månadsavgift	4 459 kr
Andel i förening	0,9035 %
Andel av årsavgift	0,9035 %
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Bostadsrättsförening Majoren Borlänge (org.nr 782600-1831)
Adress	Bragegatan 16, 78444 Borlänge
Allmänt om föreningen	Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Hyttträngen 1, Malmlastaren 1, Vägaren 1. På fastigheten har under åren 1962-63 uppförts 6 hus med adress Bragegatan 14 och 20, Majorsgatan 15, 17 och 18 samt Snöågatan 1.

Fastighetsbeteckning	Hyttdrängen 1, Malmlastaren 1, Vägaren 1
Antal lägenheter	158 st
Antal lokaler	7 st
Parkering	118 parkeringsplatser, 55 garage. Separat kö
Tv & bredband	Fiber
Överlåtelseavgift	1 433 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	573 kr
Äger föreningen marken?	Ja
Övrigt	Föreningen kräver individuellt medlemskap i HSB MälarDalarna. Detta medlemskap kostar 300kr per år. I samband med att man bli medlem måste även vardera medlem betala in en andel till HSB om 500kr. Dessa pengar återfås den dag man väljer att gå ur HSB.

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Hiss	Hiss saknas.
Tv & bredband	Fiber

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd
---------------	--------

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Dödsboet efter Gunnel Hintz Svedin

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Köpare

BORLÄNGE den 13 november 2024

BORLÄNGE den 13 november 2024

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elin Bornesäter
Fastighetsmäklare
070-924 99 76

elin@nokus.se

Efter att i många år varit franchisetagare under ett stort varumärke valde jag att grunda ett eget varumärke där vi vågar tänka nytt - NOKUS. För mig har nöjda kunder alltid varit det absolut viktigaste men vad som krävs för att göra just dig nöjd är unikt för dig. Därför lägger jag fokus på att vara lyhörd för dina behov och önskemål. För att säkerställa att jag har tid för just din affär har jag som regel att aldrig arbeta med mer än fyra försäljningar åt gången. Det är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.