

Objektsbeskrivning

Ringen - Ringen 8A



Fin och trivsamt 2:a med stor balkong i söderläge! Är du intresserad av denna lägenhet? Klicka på "Läs mer hos mäklaren" här nedanför så får du mer information.

Pris	1 050 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	3 408 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	65 m ²
Möjligt tillträdesdatum	E.Ö

INTERIÖR

Antal rum	2
Boarea	65 m ²
Areakälla	föreningens information
Allmän beskrivning av interiören	Hallen innehåller mycket förvaring i form av hela fem garderober i länga och en till innanför dörren. Matplatsen är rymlig och öppen gentemot vardagsrummet. Den stora inglasade balkongen löper utmed hela lägenheten och rymmer två sittgrupper eller önskad inredning. Sovrummet är rymligt och har plats för en stor dubbelsäng samt förvaring. Badrummet har en väl tilltagen dusch-hörna och en tvättmaskin som ingår i köpet. Ytskikten är ljusa och fräscha och alla rum har parkettgolv.

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Nytt pris! Nu har du chans att förvärva denna fina lägenhet som har ljusa fräscha ytskikt och parkett i alla rum. Planlösningen är öppen och balkongen i söderläge är riktigt stor och löper längs med hela lägenheten. Det rymliga kaklade badrummet har en stor duschhörna och en tvättmaskin som ingår i köpet. Föreningen är stabil och erbjuder sina medlemmar ett stort utbud av extra fördelar såsom bastu, gym, hobbyrum, övernattningslägenheter, tennisbana, lekpark, boulebana och festlokal. Det finns också kolonilotter för de odlingsintresserade samt en grillplats. Anmäl gärna ditt intresse redan nu för denna fina lägenhet! Det är också möjligt att få en förhandsvisning av lägenheten för seriösa spekulanter med ordnad finansiering. Välkommen hem!
Adress	Ringén 8A, 78444 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	195
Lägenhetsnummer adressregister	1305
Våning	3 av 5
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	3 408 kr. inkl.värme,varmvatten, kabel-TV samt brf-tillägg
Andel i förening	0,3986 %
Andel av årsavgift	0,3986 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	125 805 kr
Reparationsfond	1 328 kr

Pantsättning Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn Bostadsrättsföreningen Ringen Borlänge (org.nr 782600-3290)

Adress Box 258, 78123 Borlänge

Fastighetsbeteckning Vedgården 1 samt Vedgården 2

Antal lägenheter 241 st

Antal lokaler 3 st

Parkering 164 garageplatser samt 64 p-platser.
Separat kö till parkeringsplats och garage.

Tv & bredband

Föreningen erbjuder sina medlemmar internet genom ett eget datanät med en hög kapacitet som köps in från Bahnhof. Avgiften debiteras på hyresavin.

TV-leverantör är Telenor som levererar ett basutbud på 17 kanaler, möjlighet finns att ansluta digitalbox. Grundutbudet betalas av föreningen.

Gemensamma utrymmen I huset finns 4 stora tvättstugor samt en grovtvättstuga, solarium, bastu, hobbylokaler samt ett välutrustat gym. Föreningen har även två övernattningsrum och en festlokal som medlemmarna kan boka för en låg kostnad. På innergården finns tennisbana, boulebana, lek- och grillplats samt kolonilotter.

Renoveringar Föreningen har sedan början av 90-talet rustat upp huset. Några av projekten har varit stambyte med badrumsrenovering, inglasning av balkongerna samt ny dränering runt hela huset och renovering av betongpelare. Ytterdörrar till samtliga lägenheter inklusive nya lås. De senaste åren har föreningen utfört målning utvändigt, i trapphus och i garaget, helrenovering av bastu och tvättstugor inkl. nya maskiner och elsanering. Nytt passagesystem. Relining i garageplanet och installerat nytt brandlarm. Med början 2024 ska föreningen byta fönster i alla lägenheter.

Information om månadsavgift Årsavgifterna sänktes med 8 % från 1 oktober 2017. Styrelsen har fastställt budgeten för år 2023 och beslutat om höjd årsavgift med 3% från 2023-01-01. Årsavgifterna uppgår därefter till i genomsnitt 614 kr/m². I avgiften ingår värme, vatten samt kabel-TV. Bostadsrättsinnehavaren betalar el och bredband själv.

Överlåtelseavgift 1 313 kr, betalas av köparen

Pantsättningsavgift 525 kr

Äkta/oäkta förening Äkta

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1970
Hiss	Hiss finns.

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-02-17
Energiklass	Byggnaden har energiklass E på en skala A-G.
Energiförbrukning	143 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	EI	228	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			228

Elförbrukning	904 kWh/år
Nätbolag	Borlänge Energi
Elleverantör	Borlänge Energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området	Ringan ligger i området Forssa som både har ett centrum med mataffär och restauranger samt fina vandringsstråk runt älven. Skolor och förskolor finns i närområdet.
Kommunikation	Flera busshållsplatser inom promenadavstånd.
Närservice	Mataffär och restauranger.

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Katrin Rehnström

Reg. fastighetsmäklare

070-668 72 39

katrin@nokus.se

Mitt i livet med mängder av livserfarenhet har jag valt att sadla om till fastighetsmäklare. Jag brinner för att hjälpa människor i alla skeden i livet.

När ni anlitar mig som er mäklare kommer ni få ett mervärde i min bakgrund där jag är van vid att bemöta och kommunicera med alla olika människor i olika situationer. Jag är lugn och trygg och kommer göra mitt yttersta för att säkerställa att er affär blir bästa möjliga.