

Objektsbeskrivning

Hagalund - Röda Vägen 36



Nytt pris! Fin 3:a med högt ljust läge och nytt badrum! Praktisk öppen planlösning med trevlig matplats utanför köksavdelningen. Ytskikten är ljusa och fräscha och lägenheten har en trivsamt inglasad balkong i söderläge. Bredband ingår i avgiften och föreningen har bastu, gym och ett fint samlingsrum att tillgå. Välkommen hem!

Pris	1 199 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	4 748 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	3
Boarea	63 m ²

INTERIÖR

Antal rum	3 varav 2 sovrum
Boarea	63 m ²
Areakälla	föreningens information

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Adress	Röda Vägen 36, 784 30 Borlänge
Lägenhetsnummer förening	148
Lägenhetsnummer adressregister	1201
Våning	3 av 3
Balkong/uteplats	Balkong finns.

EKONOMI

Månadsavgift	4 748 kr. inkl.värme, varmvatten, bredband, kabel-TV och brf-tillägg
Andel i förening	0,6487 %
Andel av årsavgift	0,6487 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	513 208 kr
Reparationsfond	2 109 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB:s Bostadsrättsförening Lundegård (org.nr 782600-1823)
Adress	Box 258, 78123 Borlänge
Allmänt om föreningen	154 lägenheter (upplåtna med bostadsrätt) 2 lokaler (upplåtna med bostadsrätt) 1 hyresrätt 20 lokaler (hyresrätt) 1 gemensamma utrymmen
Fastighetsbeteckning	Stenbocken 5

Antal lägenheter	157 st, varav 1 hyresrätter
Antal lokaler	2 st
Parkering	124 p-platser och 61 garageplatser finns. Ett antal elbilsaddare finns att tillgå. Separat kö till p-platser och garage.
Tv & bredband	I avgiften ingår bredband med 100/10 Mbit från Telenor (kan utökas genom att bostadsrättshavaren tecknar ett större abonnemang själv) och Tv från ComHem med standardutbud (Detta kan även tecknas om). Bostadsrätthavaren betalar och tecknar eget abonnemang för el i lägenheten.
Gemensamma utrymmen	Tvättstuga i källaren Cykelförråd i källaren Gym och bastu
Renoveringar	Läs årsredovisningen för mer detaljerad information om utförda och planerade renoveringar.
Information om månadsavgift	Årsavgiften höjdes med 4% 2025-0-01
Försäkring	Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Dalarnas Försäkringsbolag. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring.
Överlåtelseavgift	1 480 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	592 kr
Äkta/oäkta förening	Äkta
Övrigt	Medlemskap i HSB MälarDalarna krävs. Mail adress till Styrelsen: brflundegard@hotmail.com Förvaltare: HSB MälarDalarna, Växel 010-303 27 00 Fastighetsjour 0243-25 71 45

BYGGNAD

Byggnadstyp	Bostadsrätt
Byggår	1957
Fönster	3-glas isolerfönster
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Hiss saknas.

Tv & bredband Kabel-TV via Com Hem och fiber via Telenor.

ENERGIDEKLARATION

Status Utförd 2019-09-06

Energiklass Byggnaden har energiklass D på en skala A-G.

Energiprestanda 112 kWh per m² och år (primärenergital), 121 kWh per m² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	321	Vatten/avlopp	
Renhållning	Samfällighet/GA		Väggavgift/snö	
Sotning	Försäkring		Underhåll	
Övrigt				
Summa månadskostnad				321

Elförbrukning 1 297 kWh/år

Nätbolag Borlänge Energi

Elleverantör Borlänge Energi

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

OMGIVNING

Allmänt om området Populärt centralt område med nära till allt.

Kommunikation Flera busshållsplatser inom gångavstånd.

Närservice Matbutik och restauranger i närheten.

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

Köpare

Borlänge den 19 februari 2026

Borlänge den 19 februari 2026

.....
Signatur med initialer

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Katrin Rehnström

Reg. fastighetsmäklare

070-668 72 39

katrin@nokus.se

Mitt i livet med mängder av livserfarenhet har jag valt att sadla om till fastighetsmäklare. Jag brinner för att hjälpa människor i alla skeden i livet.

När ni anlitar mig som er mäklare kommer ni få ett mervärde i min bakgrund där jag är van vid att bemöta och kommunicera med alla olika människor i olika situationer. Jag är lugn och trygg och kommer göra mitt yttersta för att säkerställa att er affär blir bästa möjliga.



























