

Objektsbeskrivning

Hagalund - Sturegatan 18



Pris	895 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	2 122 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	2
Boarea	45 m ²

INTERIÖR

Antal rum	2 varav 1 sovrum
Boarea	45 m ²
Areakälla	säljarens information

EB818

Sida 1 av 9

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	En välplanerad liten 2:a med perfekt läge mitt på Hagalund. Dessutom placerad i en förening känd för att vara lugn och trygg. Såväl sovrum som vardagsrum är rejäla. Köket är ett mindre utrymme utan matplats men välplanerat och med bra arbetsytor. Lägenhetens samtliga rum vetter ut mot föreningens innergård. Föreningens goda ekonomi visar sig inte minst i de otroligt låga avgifterna. Denna bostads månadsavgift är blygsamma 2122kr. Välkommen hem!
Adress	Sturegatan 18, 78431 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	028
Våning	3 av 3

EKONOMI

Månadsavgift	2 122 kr. inkl. värme, va, brf-tillägg
Andel i förening	1,56146 %
Andel av årsavgift	1,56146 %
Bostadsrättens indirekta nettoskudsättning	122 987 kr. Detta är en låg nettoskudsättning som visar på föreningens goda ekonomi.
Reparationsfond	768 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	Brf Sturegården (org.nr 782600-2490)
Adress	Sturegatan 18, 78431 Borlänge
Allmänt om föreningen	Detta hus uppfördes av byggherre Anders Diös AB. Fastigheten består av 39 bostadsrätter samt 4 lokaler varav 3 av dessa är hyresrätter.
Fastighetsbeteckning	Anund 9
Antal lägenheter	39 st
Antal lokaler	4 st
Parkering	Föreningen har 11 garage samt 15 p-platser.

Försäkring Dalarnas Försäkringsbolag

BYGGNAD

Byggnadstyp Flerfamiljshus

Hiss Hiss saknas.

ENERGIDEKLARATION

Status Ej utförd

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Kaniwar Ayik

UNDERSKRIFT

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

Säljare

BORLÄNGE den 14 oktober 2024

.....
Signatur med initialer

Köpare

BORLÄNGE den 14 oktober 2024

.....
Signatur med initialer

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Elin Bornesäter
Fastighetsmäklare
070-924 99 76

elin@nokus.se

Efter att i många år varit franchisetagare under ett stort varumärke valde jag att grunda ett eget varumärke där vi vågar tänka nytt - NOKUS. För mig har nöjda kunder alltid varit det absolut viktigaste men vad som krävs för att göra just dig nöjd är unikt för dig. Därför lägger jag fokus på att vara lyhörd för dina behov och önskemål. För att säkerställa att jag har tid för just din affär har jag som regel att aldrig arbeta med mer än fyra försäljningar åt gången. Det är nyckeln till en lyckad bostadsaffär.



Extra kontaktperson

Jenny Aspengren
Fastighetsmäklare
070-764 65 67

jenny@nokus.se

Efter att ha arbetat många år som inredare var det dags för mig att ta nästa steg. Det steget kändes självklart, att bli en del av NOKUS som representerar nytänkande inom mäklaryrket. Med mig som mäklare kommer ni få en engagerad, driven och jordnära mäklare som kommer säkerställa att era förväntningar överträffas. Att vara en engagerad partner i människors bostadsaffärer är en av mina största drivkrafter.



EB818

Sida 5 av 9



EB818

Sida 6 av 9



EB818

Sida 7 av 9



EB818

Sida 8 av 9



EB818

Sida 9 av 9

NOKUS
Sveagatan 6
784 33 Borlänge

info@nokus.se
nokus.se

Org.nr: 559379-8241
Säte: Borlänge
Godkänd för F-skatt