

VIKTIG INFORMATION

Intresserad av detta objekt?

Meddela mäklaren snarast så riskerar du inte att missa vid ett snabbt avslut. Försök att vara förberedd med ev. lånelöfte och värdering av din nuvarande bostad.

Objektsbeskrivning

Mäklaren upprättar en objektsbeskrivning som beskriver bostaden. Uppgifterna kommer från säljaren, myndighetsregister och kontrolleras normalt sett inte av mäklaren.

Budgivning

Om det finns flera intressenter tillämpas normalt budgivning. Mer om detta kan ni läsa i det separata informationsbladet "Info, Bra att veta om budgivning".

Undersökningsplikt

Köparen har en mycket omfattande undersökningsplikt. Detta innefattar att köparen efter köpet inte kan göra fel gällande som borde upptäckts vid en noggrann undersökning av bostaden.

Mer om detta kan du läsa om i det separata informationsbladet "Info, Undersökningsplikt".

Kontraktsskrivning

Mäklaren upprättar köpehandlingarna och går igenom dessa med parterna. Anbud eller muntliga överenskommelser är inte bindande. Ett bindande köp föreligger först sedan ett skriftligt köpekontrakt undertecknats och utväxlats. Därför brukar det ligga i alla parter intresse att skriva avtal fortast möjligt.

Handpenning

Mäklaren ska verka för att köparen betalar en handpenning (i regel 10 %) som vanligtvis deponeras på ett särskilt klientmedelskonto. Detta sker då det finns s.k. svävarvillkor.

Tillträde

På tillträdesdagen träffas parterna vanligtvis hos mäklaren där slutbetalning görs. Mäklaren upprättar innan en likvidavräkning där det framgår vad som betalats och vad som återstår att betala. Mäklaren överlämnar även en journal över förmedlingen. Vid tillträdet får köparen dessutom nycklar m.m.

Lagfart och pantbrev

På en fastighet är det pantbrev som man intecknar vid lån. Finns behov av att ta ut nya pantbrev är detta förenat med en avgift. Tänk på att du som köpare även får en kostnad för lagfart (d.v.s. då du registreras som ägare till fastigheten).

Personuppgifter

Som visningskund, ev. budgivare eller köpare så hanterar mäklarföretaget dina personuppgifter för att kunna ge dig service, men även för att uppfylla andra regler, t.ex. budförteckning m.m. Uppgifterna hanteras i enlighet med aktuell lagstiftning (GDPR). För vidare information avseende hur dina personuppgifter behandlas kontakta din fastighetsmäklare.

NOKUS
DIN MODERNA MÄKLARE