

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för VALLBYN
1:4, 2:1, 2:3 m fl fastigheter, Enviken i Falu kommun.

För området gäller utomplansbestämmelser.


Planförslaget avser ett område om cirka 22 hektar vid sjön Björkans strand
ungefär 2 km väster om Rönndalen.

Förslaget avser fritidsbebyggelse och inrymmer ett fyrtiotal nya tomtplatser.

Inom planområdet ägs marken till största delen av Falu kommun.

Avlopp inom området föreslår gatukontoret som en första etapp ske med en in-
filtration av bad-, disk- och tvättvatten jämte torrklösett. Utbyggnad av gemen-
samt avlopp ställes på framtiden. Vattenledning finns inom området och kommer
att utbyggas.

Stadsplanekontoret, Falun i september 1972



Gösta Lilliemarck

stadsplanearkitekt



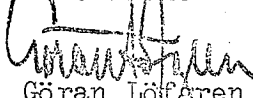
Krister Eriksson

stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Falun:

beslut den 9 maj 1974 betygar:

Ex officio

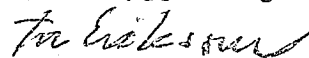


Göran Löfgren

kommunfullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 3 december 1974.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.



Tor Eriksson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för VALLBYN
1:4, 2:1, 2:3 m fl fastigheter, Enviken i Falu kommun.

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med Aa betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, avloppspumpstation.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bb betecknat område får användas endast för båthusändamål tillhörande bostadsområde.

2 mom. Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § TOMTS STORLEK

På med f betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 1200 m^2

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m^2 . Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större areal än 40 m^2 .

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

8 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

9 § ANTAL LÄGENHETER

På med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stadsplanekontoret, Falun i september 1972



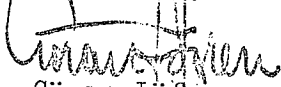
Gösta Lilliemarck
stadsplanearkitekt



Krister Eriksson
stadsplanetekniker

Tillhör kommunfullmäktiges i Falun
beslut den 9 maj 1974 betygar:


Ex officio



Göran Löfgren
kommunfullmäktiges sekreterare

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 3 december 1974.

Beslutet har vunnit laga kraft på
grund av stadgandet i 150 § tredje
stycket byggnadslagen.


Tor Eriksson

Kopians riktighet bestyrks

Stockholm den 27.2 1975

LiberKartor

