

Objektsbeskrivning

Hagalund - Vasagatan 14B



Mycket trivsamt 1:a med sovalkov. Intresserad av denna bostad? Klicka på knappen "Läs mer hos mäklaren" nedan. Där hittar du mer information och anmäler dig till visning.

Pris	845 000 kr eller högstbjudande
Månadsavgift	1 789 kr
Objekttyp	Lägenhet
Antal rum	1
Boarea	39 m ²
Möjligt tillträdesdatum	Enligt överenskommelse

INTERIÖR

Antal rum	1
Kökstyp	Ikea
Boarea	39 m ²
Areakälla	föreningens information
Vardagsrum	Laminatgolv och ljusa väggar, fransk balkong
Kök	Ljust Ikea kök med fönster mot sovalkov
Badrum	Ytskikt är kakel och klinkers. Det finns toalett, handfat och en dusch. Tvättmaskin (medföljer ej vid försäljning)
Sovalkov	Ljusa väggar med 2 stycken fönster (ett med utsikt över gården och ett med riktning in mot köket)
Hall	Laminatgolv och ljusa väggar. Garderober med bra förvaringsmöjligheter

ALLMÄNT OM BOSTADSRÄTTEN

Beskrivning	Mycket trivsamt 1:a med sovalkov. Vardagsrummet är ljust och rymligt, här finns en fransk balkong som ger möjligheten att njuta av både frisk luft och utsikt. Lägenhetens sovalkov skapar en mer privat yta för att sova i. Köket är modernt inrett med smakfulla ytskikt och vitvaror. Mellan kök och sovalkov finns ett stilrent fönster vilket ger en mer luftig och öppen känsla. I hallen finns praktiska garderober med gott om förvaringsutrymme för kläder och andra personliga tillhörigheter. Läget är oslagbart med bara några minuters promenad till Borlänge centrum, shoppingcenter Kupolen, Högskolan Dalarna, restauranger och olika fritidsaktiviteter. I området finns också goda förbindelser med kollektivtrafik. Sammanfattningsvis är detta en välplanerad och modern lägenhet, perfekt för den som önskar ett trevligt och bekvämt boende i en central miljö. Välkommen hem!
Adress	Vasagatan 14B, 78432 BORLÄNGE
Lägenhetsnummer förening	58
Lägenhetsnummer adressregister	1501
Våning	6 av 9. För att komma till denna bostad. Tryck på våning 5 i hissen, detta hus benämner entréplan som våning 0
Balkong/uteplats	Fransk balkong
Bilplats	Garaget 49 platser 500 kr/plats och månad. 82 platser utomhus 250 kr/plats och

månad. Dessutom 8 P-platser utomhus med laddstolpe för elbilar.

EKONOMI

Månadsavgift	1 789 kr. inklusive värme, vatten, kabel-TV, bredband samt brf-försäkring
Andel i förening	0,3689 %
Andel av årsavgift	0,3689 %
Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning	13 351 kr. Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning anger hur stor andel av bostadsrättsföreningens lån som indirekt belastar bostadsrätten. Det underlag som ligger till grund för beräkning av uppgiften har inhämtats från bostadsrättsföreningen, dels från årsredovisning dels från utdrag ur bostadsrättsföreningens lägenhetsregister.
Reparationsfond	2 277 kr
Pantsättning	Bostadsrätten är inte pantsatt.

FÖRENING

Namn	HSB Brf Dagny Borlänge (org.nr 782600-0577)
Adress	Box 258, 78123 Borlänge
Fastighetsbeteckning	Dagny 6
Antal lägenheter	191 st
Antal lokaler	1 st
Gårdsplats	Grillplats.
Parkering	Det finns 49 garageplatser och 88 p-platser utomhus, vara av 8 stycken laddstationer för elbilar.
Tv & bredband	Ingår i månadsavgiften.
Gemensamma utrymmen	Tvättstugor, gym, samlingsrum, övernattningslägenhet samt snickerilokal.
Renoveringar	Se årsredovisningen
Information om månadsavgift	Budgeten för 2023 är klar och årsavgifterna höjdes med +3% från 2023-01-01.
Försäkring	Fullvärde inklusive brf-tillägg hos Dalarnas Försäkringsbolag.
Överlåtelseavgift	1 313 kr, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	525 kr

Andrahands-uthyrningspolicy	Krävs godkännande av styrelsen.
Övrigt	Medlemskap i HSB MälarDalarna krävs

BYGGNAD

Byggnadstyp	Flerfamiljshus
Byggår	1964
Fönster	3-glas
Uppvärmning	Fjärrvärme
Hiss	Hiss finns.
Övrigt	Se föreningens årsredovisning

ENERGIDEKLARATION

Status	Utförd 2019-08-21
Energiklass	Byggnaden har energiklass C på en skala A-G.
Energiförbrukning	73 kWh per m ² (Atemp) och år



DRIFTSKOSTNADER (KR/MÅN)

Ägarens nuvarande kostnader med 1 personer i hushållet:

Uppvärmning	El	288	Vatten/avlopp
Renhållning	Samfällighet/GA		Vägavgift/snö
Sotning	Försäkring		Underhåll
Övrigt			
			Summa
			månadskostnad
			288

Kommentar	Elkostnad uppskattad baserad på faktisk elförbrukning, då elleverantör nyligen bytts.
Elförbrukning	1 220 kWh/år
Nätbolag	Borlänge Energi
Elleverantör	Tibber

BOENDEKOSTNAD

För personlig boendekostnadskalkyl, kontakta mäklaren.

NUVARANDE ÄGARE

Astrid Hård Af Segerstad

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare

Jenny Aspengren
Fastighetsmäklare
0707646567

jenny@nokus.se

Efter att ha arbetat många år som inredare var det dags för mig att ta nästa steg. Det steget kändes självklart, att bli en del av NOKUS som representerar nytänkande inom mäklaryrket. Med mig som mäklare kommer ni få en engagerad, driven och jordnära mäklare som kommer säkerställa att era förväntningar överträffas. Att vara en engagerad partner i människors bostadsaffärer är en av mina största drivkrafter.





















planritning